



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број:351-02-00796/2022-07

ROP-MSGI-6792-CPIH-6/2022

Датум: 30.06.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска бр. 13, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем, односно изградња следећих целина у комплексу Термоелектране „Костолац Б“ у Костолцу: истакалишта амонијачне воде (до 25%), резервоара за складиштење амонијачне воде – $V=450\text{м}^3$, довода амонијачне воде до мерно-мешачког модула, довода деминерализоване воде до мерно-мешачког модула истакалишта амонијачне воде, довода процесног ваздуха до мерно-мешачког модула, развода цевовода од мерно-мешачког модула до ОФА2 канала, темељ резервоара са танкваном, тацне за пумпу, тацне са темељом пумпе, платоа за смештај туша, темеља за смештај прскалице, темеља контролних ормана, темеља опреме код истакачког места, шахтова Ш1, Ш2, Ш3 и потпорног зида, све на кат. парцели број 303 КО Костолац Село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министара број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска бр. 13, изградња резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем, односно изградња следећих целина у комплексу Термоелектране „Костолац Б“ у Костоцу: истакалишта амонијачне воде (до 25%), резервоара за складиштење амонијачне воде – $V=450\text{м}^3$, довода амонијачне воде до мерно-мешачког модула, довода деминерализоване воде до мерно-мешачког модула истакалишта амонијачне воде, довода процесног ваздуха до мерно-мешачког модула, развода цевовода од мерно-мешачког модула до ОФА2 канала, темељ резервоара са танкваном, тацне за пумпу, тацне са темељом пумпе, платоа за смештај туша, темеља за смештај прскалице, темеља контролних ормана, темеља опреме код истакачког места, шахтова Ш1, Ш2, Ш3 и потпорног зида, све на кат. парцели број 303 КО Костолац Село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца.

II Предрачунска вредност радова износи 167.087.837,00 динара без пдв-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-6792-LOC-1/2020; 350-02-00104/2020-14 од 15.05.2020. године; Извод из пројекта, 0 Главна свеска, 2.1 Пројекат конструкције, 2.2 Пројекат саобраћајница, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Телекомуникације и сигналне инсталације, 6.1 Пројекат машинских инсталација система амонијачне воде, 6.2 Пројекат машинских инсталација резервоара амонијачне воде $v = 450\text{м}^3$, 7 Пројекат технологије, Елаборат о геотехничким условима изградње, које је израдио „СЕ GROUP“ д.о.о. Граничарска 6/8, Београд; Елаборат о заштити од пожара који је израдио „TVI“, д.о.о. Стојана Матића 44/2, Београд; Извештај о извршеној техничкој контроли бр. M21032 од фебруара 2022. године, које је израдио „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ЕНТЕЛ“ а.д., Булевар Михајла Пупина 12, Београд; Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта - Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01549/2020-07 од 25.02.2021. године.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

X Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска бр. 13, поднео је преко овлашћене Слађане Марковић из Пожаревца, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова описаних у ставу I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти решењем број: 351-02-00796/2022-07, ROP-MSGI-6792-CPI-5/2022 од 10.05.2022. године (објављено дана 11.05.2022. године) одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. бр. ROP-MSGI-6792-LOC-1/2020; 350-02-00104/2020-14 од 15.05.2020. године утврђени су услови за изградњу резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“, на кат. парцели број 303 КО Костолац село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. гласник РС“, бр. 1/13).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то увидом у податке о непокретности на дан 30.06.2022. године, СКН Костолац, утврђено је да је катастарска парцела број бр. 303 КО Костолац Село у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Увидом у достављени Закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-12775/2019 од 20.12.2019. године, утврђено је да је Влада сагласна да Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска бр. 13, у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова на земљишту које користи у складу са одредбама посебних закона, а на

коме је предвиђена изградња, доградња и реконструкција грађевинских објеката, односно изградња и реконструкција линијских инфраструктурних објеката, у складу са планским документима и програмима пословања Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ Београд.

Имајући у виду наведено, инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, коју је израдио „СЕ GROUP“ д.о.о. Граничарска 6/8, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03436/2021-09 од 07.12.2021. године, утврђено је да је категорија објекта Г класификациона ознака објекта 230201. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Млош Стефановић дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 4669 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“ на кат. парцели бр. 303 К.О. Костолац село, на територији градске општине Костолац, Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01549/2020-07 од 25.02.2021. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. М21023 од фебруара 2022. године, израђен од „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ЕНТЕЛ“ а.д., Булевар Михајла Пупина 12, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-04275/2017-07 од 27.12.2021. године, којим је потврђено да је пројекат у складу са локацијским условима односно условима за пројектовање и прикључење, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова, да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима, да је пројекат у складу са извештајем о извршеној стручној контроли и мерама садржаним у извештају и да је у пројекту поступљено у складу са прибављеним водним условима.

Увидом у решење Министарства заштите животне средине, број 353-02-1735/2020-03 од 12.11.2020. године, утврђено је да за предметни пројекат не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, то инвеститор није у обавези да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у прилоге захтева, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се дозвољава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе

прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 167.087.837,00 динара без пдв-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI су донете у складу са чланом 8ђ., односно чл. 153., 97., 135., 136., 148. и чл. 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00796/2022-07, дана 30.06.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

